



Immo.Mallorca

## Cala Vinya – Villa moderna en primera línea con acceso al mar

Ref: 00992

### Número de referencia

00992

### Ubicación

Cala Vinya

### Vistas

vistas al mar

### Precio

12.000.000 EUR

### Solar

1350 m<sup>2</sup>

### Superficie habitable

750 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

5

### Baños

4

### Piscina

Ja

### Calefacción

aire acondicionado f/c, suelo radiante

### Descripción:

Esta fantástica villa en primera línea con acceso directo al mar se encuentra en una de las zonas más exclusivas y populares de Mallorca y ofrece las vistas más hermosas de la playa y el mar. La villa se encuentra en un lugar muy tranquilo y privado en la playa, rodeado de naturaleza y belleza. La localidad de Cala Vinyas, donde se encuentra, ofrece un entorno limpio y virgen con varias playas de fácil acceso.

La villa es una obra maestra perfecta de la arquitectura moderna en un estilo futurista, equipado con los más altos estándares y con la última tecnología. Tiene un diseño interior único e innovador y es perfecta en todos los sentidos. El nivel de vida principal en el entresuelo tiene una planta abierta y espaciosa con sala de estar, comedor y cocina integrada. Desde aquí se accede a la terraza solarium con impresionantes vistas al mar.

En la planta superior hay una zona de noche independiente con cuatro dormitorios, con baños en suite, dos vestidores y un trastero. La gran terraza ofrece excelentes vistas de los alrededores y del mar.

En la planta baja de la villa hay una casa de invitados con un dormitorio, un gimnasio, una sauna y un cuarto de baño, así como cuartos de servicio y técnicos. Desde aquí se accede a una impresionante piscina orientada al sur, que complementa a la perfección el pequeño pero exquisito concepto de la casa.

La propiedad está cerca de las playas más bellas de la isla, con dos casas de vacaciones y un pequeño mar con buena infraestructura. Campos de golf y otras playas están a poca distancia en coche.

Casa independiente

750 m<sup>2</sup> construidos en

parcela 1350 m<sup>2</sup>

5 dormitorios

6 cuartos de baño

Terraza y balcón

Parking incluido en el precio

En propiedad/mantenida

Armarios empotrados

Trastero/bodega

Orientación: sur, oeste

Año de construcción: 2023

Calefacción individual - electricidad y AC

Aire acondicionado

Piscina (infinity pool)

jardín

garaje

EXTRAS : Eficiencia energética, excepcional diseño de iluminación, sistema domótico, suelo radiante, sistema de alarma, sistema de riego

# **Cala Vinya – Villa moderna en primera línea con acceso al mar – Ref. 00992**