



Immo.Mallorca

## Ático en primera línea de mar en Santa Ponsa

Ref: 1000

### Número de referencia

1000

### Ubicación

Santa Ponsa

### Vistas

vistas al mar

### Precio

850.000 EUR

### Superficie habitable

76 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

2

### Baños

2

### Piscina

Ja

### Calefacción

aire acondicionado f/c

### Descripción:

Ático en una ubicación fantástica con acceso al mar y piscina en Santa Ponsa.

El ático de 76 m<sup>2</sup> se encuentra en un bonito complejo de estilo mediterráneo. Desde el aparcamiento se accede al bonito y soleado piso a nivel del suelo. El salón-comedor con cocina americana es diáfano y la chimenea ofrece un ambiente acogedor. Aquí también se encuentra el dormitorio con aire acondicionado y un cuarto de baño independiente con una gran ducha.

Justo enfrente del piso hay una habitación separada, versátil y utilizable, con un cuarto de baño.

Desde el salón se accede al balcón acristalado con magníficas vistas al mar sobre toda la bahía. La terraza es como un invernadero y tiene doble acristalamiento y toldo. Tiene espacio suficiente para una gran mesa y sillas y ofrece un acogedor y hermoso lugar soleado en primera línea de mar durante todo el año. La terraza conduce directamente a la azotea con espectaculares vistas sobre la extensión del mar. Hay un acogedor salón cubierto y una zona de barbacoa con una barbacoa de ladrillo.

Una escalera conduce a la piscina comunitaria protegida con su ubicación única y acceso directo al

mar.

Santa Ponsa se ha convertido en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca y la perfecta infraestructura con su proximidad a Palma y al aeropuerto internacional, así como el impresionante paisaje y los exclusivos complejos residenciales cerca del campo de golf hacen de Santa Ponsa un lugar único.

La impo

# Ático en primera línea de mar en Santa Ponsa – Ref. 1000