



Immo.Mallorca

Schöne Villa mit Pool zur Vermietung

Ref: 0296

Referenznummer

0296

Ort

Marratxi

Blick

Berge

Preis

4.500 EUR

Grundstück

2700 m²

Wohnfläche

300 m²

Schlafzimmer

4

Bäder

3

Pool

Ja

Heizung

Klimaanlage w/k, Zentralheizung

Beschreibung:

Die schöne Villa auf 2 Etagen von 300 m² befindet sich in einer ruhigen schönen Wohngegend in Marratxi. Gerade renoviert und frei ab 1.2. 2024 für eine Kurzzeitvermietung mit Verträgen für 3 oder 6 Monate oder 1 Jahr mit Vorkasse von mind. 3 Monate plus NK.

Monatliche Anmietung nach Absprache möglich.

Gärtner und Pool übernimmt der Besitzer.

Zum Haus gehören ein herrlicher Garten mit Palmen, Brunnen, Obstbäume, mehrere Terrassen mit Loungemöbeln und ein großer Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche mit Zugang zur Terrasse, ein offenes Wohnzimmer mit TV, ein WC, ein Abstellraum, ein großes Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite und weitere Terrassen zum Garten auf 2700 m² mit schönem Weitblick in Richtung Berge. Der Blick ins Grüne und

zu den Bergen ist einfach wunderschön.

Im ersten Stock, Masterschlafzimmer mit Terrasse und Bad en Suite, daneben ein Büro (oder 1 SZ) und 2 weitere Schlafzimmer und 1 Bad.

Darüber befindet sich eine Galerie mit einem weiteren Wohnzimmer mit Kamin, ideal für ein extra TV Zimmer.

Das Haus bietet Privatsphäre und ist modern-mediterran hochwertig möbliert, sehr gute Raumaufteilung, AC und Zentralheizung und genügend überdachte Plätze für 2-3 Autos.

Dazu stehen noch Kellerräume bzw. eine Gästewohnung zur Verfügung.

In der Nähe befinden sich Internationale Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ein regelmäßiger Busverkehr nach Palma .

Miete 4500 € plus NK - Vorkasse für die Mietdauer der 6 -12 Monate ist erwünscht. Danach kann der Vertrag wieder um eine weitere Mietdauer verlängert werden.

Frei ab 15.10.2024

und ein Verdienstschein wird erwünscht .

2 Mieten Kautiön.

Schöne Villa mit Pool zur Vermietung – Ref. 0296