



Immo.Mallorca

Schöne Villa in Santa Ponsa am Golfplatz

Ort

Santa Ponsa

Blick

Golfplatz

Preis

1.350.000 EUR

Schlafzimmer

3

Bäder

13

Pool

Ja

Beschreibung:

<div>Wunderschöne Villa in erster Linie zum Golfplatz in einer parkähnlichen Gemeinschaftsanlage in Santa Ponsa. Die Anlage besticht durch eine besondere Architektur des preisgekrönten Architekten Pedro Otzup mit großem Gemeinschaftspool. Das Einfamilienhaus besteht aus einem großen Wohn- und Eßbereich sowie zwei Schlafzimmern mit jeweils angrenzenden Bädern im Erdgeschoß. Außerdem gibt es ein Gästebad.</div>

<div>Die Terrasse mit angrenzendem privaten Pool kann durch Schiebetüren komplett geöffnet werden. Im ersten OG befindet sich eine weitere große Terrasse mit einem separat zugänglichen Gästeschlafzimmer mit Bad und eigener Klimaanlage. Das Objekt überzeugt darüber hinaus durch eine gehobene Innenausstattung. Es verfügt über einen programmierbaren Pelletofen sowie eine Klimaanlage warm/kalt. In den Bädern gibt es zusätzliche Elektroheizkörper. Zu der Immobilie gehört eine Garage und ein separater Wasch- und Abstellraum. Konstruierte Fläche 262 qm Garten 672m² 2021 vollständig innen und außen renoviert.</div>

<div></div>

<div>Uneinsehbares Grundstück am Golfplatz, völlig ruhig mit netten deutschsprachigen Nachbarn, trotzdem sehr nah am Zentrum von Santa Ponsa mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Strand. In direkter Nähe sind der Golfplatz Santa Ponsa I und die vor Kurzem erbaute Tennisanlage mit Rasenplatz gelegen. Dort wird zurzeit ein neues 5-Sterne-Hotel gebaut. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich der neue Yachthafen Port Adriano, der Club Nautico Santa Ponsa und auch die Zufahrt zur Autobahn. Internationale Schule in wenigen Minuten erreichbar. Sonstiges 2021 vollständig innen und außen renoviert.Preis 1.350.000€</div>

<div></div>

```
<div>
<table>
<tbody>
<tr>
<td>Land</td>
<td>Mallorca Südwesten</td>
</tr>
<tr>
<td>Energieeffizienz</td>
<td>In Bearbeitung</td>
</tr>
<tr>
<td>Nutzbarer Raum</td>
<td>262 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Zimmer</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Schlafzimmer</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Badezimmer</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Terrassen</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Parkplätze</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl separater Kleiderschränke</td>
<td>
<div>1</div></td>
</tr>
```

</tbody>
</table>
</div>
<div></div>

Schöne Villa in Santa Ponsa am Golfplatz – Ref.