Immo.Mallorca

Santa Ponsa -Penthaus in erster Linie

Ort
Santa Ponsa

Blick
Meerblick

Preis
1.050.000 EUR

Wohnfläche
120 m²

Schlafzimmer
3

Bäder
3

Pool
Ja

Heizung
Klimaanlage w/k

Beschreibung:

Die Lage dieser Wohnung lässt Ihre Wünsche wahr werden . Im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug befindet sich das herrliche Apartment. Der schön gestaltete Wohnbereich auf 120m² mit offener Küche und Kamin ist total gemütlich .Ebenfalls sind dort 3 Schlafzimmer und drei Badezimmer ensuite. . Das Highlight ist die traumhafte Dachterrasse auf 45m² . Diese erreicht man vom Balkon (9 m²) neben dem Wohnunzimmer aus über eine Treppe . Herrliche Sonnenuntergänge , eine Sommerküche , BBQ , Aussendusche Gasfeuerstelle erwarten Sie dort . Außerdem gehört zur Wohnung ein Stellplatz . In der sehr gepflegten Anlage sind zwei große Gemeinschaftspools und eine schön angelegte Grünanlage . Der direkte Zugang zum Meer rundet das fantastische Objekt ab .

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von den Restaurants und dem Strand von Port Adriano und nur 20 Autominuten von Palma entfernt. Zwischen Port Adriano und Nova Santa Pons aliegt diese idylische Anlage mit 15 Wohnungen pro Haus auf 3 Etagen. Wer im „Port Adriano“ anlegt, der begegnet einem Jachthafen der Superlative. Kein Geringerer als der französische Architekt Philippe Starck wurde engagiert, um die Hafenanlage in der Gemeinde Calvià, südwestlich der Inselhauptstadt Palma, neu zu gestalten und das Vorhaben umzusetzen, die

strategisch äußerst günstige Lage des Hafens in der Bucht zu nutzen und obendrein der luxuriöseste Hafen Mallorcas zu werden.

Im Jahr 1974 wurde damals der „Port Adriano“ gegründet. Als kleiner beschaulicher Anlegeplatz war er nichts Besonderes. Dies sollte sich ändern, als man sich vornahm, die Hafenanlage aufzuwerten und zu vergrößern. Das Projekt wurde im Jahr 2006 von Philippe Starck übernommen und mehr als erfolgreich umgesetzt: Abgesehen von den komfortablen Anlegeplätzen und dem einzigartigen Design der Hafenanlage ist ebenfalls das gut 250m lange zweistöckige weiße Gebäude entlang der Mole zu erwähnen, welches als exklusive Shoppingmole teure Boutiquen und bekannte Designerlabels enthält, sowie zahlreiche Bars und Restaurants mit hervorragender Küche. Außerdem finden sich dort auch zahlreiche Schiffsausstatter und Charteragenturen. Das kleine Dorf El Toro liegt an der südwestlichen Spitze Mallorcas, am westlichen Rand der kleinen Halbinsel. Zu erreichen ist es am besten von Palma aus, der Flughafen ist ca. 35 Kilometer entfernt.In der Nähe finden sie internationale Schulen und Golfplätze und der große Strand von Santa Ponsa und verschiedene Geschäfte und Supermärkte.

Obwohl auch El Toro neben einigen kleinen Geschäften auch einen Supermarkt hat, können Individualurlauber für Spezielles auf die nahegelegene Stadt Santa Ponsa ausweichen, ohne permanent dem Getümmel dort ausgesetzt zu sein. Santa Ponsa gehört zu der beliebten Ferieninsel Mallorca und befindet sich im Südwesten der Insel. Nur 20 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt, ist auch der Flughafen nicht weit entfernt. Aufgrund des glassklaren Wassers und der schönen Sandstrände gehört Santa Ponsa zu den beliebtesten Orten Mallorcas.

Santa Ponsa -Penthaus in erster Linie – Ref.