



Immo.Mallorca

## Port de Sóller – Herrenhaus in erster Linie mit Strandzugang



Ref: 0129

**Referenznummer**

0129

**Ort**

Port de Sóller

**Blick**

Meerblick, Berge

**Preis**

3.500.000 EUR

**Grundstück**400 m<sup>2</sup>**Wohnfläche**361 m<sup>2</sup>**Schlafzimmer**

7

**Bäder**

3

**Pool**

Nein

**Heizung**

Klimaanlage w/k

**Beschreibung:**

Die mallorquinische Villa auf 365 m<sup>2</sup> wurde 1925 gebaut und mehrmals mit viel Liebe zum Detail renoviert. Sie hat einen herrlicher Eingangsbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin, herrliche alte Böden, ein Esszimmer mit Bergblick, eine moderne Küche, antike Waschbecken und Möbel im original kolonialen spanischen Stil.

Das sehr gepflegte Haus ist auf 3 Etagen gebaut und bietet 7 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine imposante Treppe und mehrere Balkone und Terrassen mit Berg- und Meerblick.

Die Villa befindet sich auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ist von Bergen umrahmt und hat einen wundervollen Blick auf die Bucht von Sóller.

Die meisten Schlafzimmer und Bäder befinden sich im 2. Stock. Im Erdgeschoß befinden sich Eingangsbereich, Büro, Keller, Zimmer mit Bad und Küche. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt, elektrische Heizung (Gasanschluss vorhanden) und einen modernen Lift. Zudem gibt es eine Parkgelegenheit für 3-4 Autos, einen begrünten Patio mit Grillplatz. Direkt gegenüber der ruhigen Promenade liegt ein herrlicher sonniger Sandstrand. Das Haus wäre auch als Hostal geeignet.

Port de Sóller ist berühmt für seine schöne Berglandschaft, gute Restaurants, die schöne alte Bimmelbahn nach Sóller und für sein mildes Klima.

Nach Palma sind es ca. 25 bequeme Minuten durch den Bergtunnel.

# Port de Sóller – Herrenhaus in erster Linie mit Strandzugang – Ref. 0129

