



Immo.Mallorca

Penthouse Wohnung mit privater Terrasse in Palma Altstadt.

Ort

Palma (Calle San Miguel- Altstadt)

Preis

450.000 EUR

Wohnfläche

73 m²

Schlafzimmer

2

Pool

Nein

Heizung

Klimaanlage w/k, Fussbodenheizung

Beschreibung:

Neu renoviertes Penthouse im Herzen der Altstadt.

Das 75m² große Apartment mit 15m² eigener Terrasse und tollem Blick über die Dächer der Altstadt und Teil des Yachthafens, wurde es mit hochwertigen Materialien im angesagten Loft-Stil renoviert.

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Aufzug) eines typisch spanischen Hauses aus dem 18. Jahrhundert.

Die Ausstattung der Wohnung ist hervorragend und beinhaltet eine allergikerfreundliche Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sonos TV-Soundsystem, amerikanische Müllabfuhr im Waschbecken, Bosch-Küchengeräte, Marmor-Arbeitsplatten und eine wunderbare Regendusche mit Holzboden im sytischen Badezimmer.

Die offene Küche verfügt über eine traditionelle spanische Arbeitsplatte, hochwertige Bosch-Geräte, einen Weinschrank sowie einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine/Trockner.

Die Wohnung ist geschmackvoll und hochwertig (massiver Teak-Esstisch und Echtledersofa) eingerichtet, lässt aber dennoch genügend Platz für neue Ideen.

Die Lage in der Fußgängerzone von Palma ist hervorragend. Der Markt befindet sich in der Nähe und bietet alles von frischen Austern bis hin zu seltenen Delikatessen. Ein Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich im selben Gebäude wie der Markt. Zahlreiche Cafés und Restaurants sowie Parkplätze sind zu Fuß erreichbar.

Eine Gemeinschaftsterrasse mit Hafenblick befindet sich ebenfalls direkt über der Wohnung.

Newly renovated penthouse in the heart of the old town. The 75m² apartment with a 15m² private terrace and a great view over the roofs of the old town and part of the marina, it has been renovated with high quality materials in a trendy loft style. The 2 room apartment is on the 4th floor (no elevator) of a typical Spanish house from the 18th century. The equipment of the apartment is excellent and includes anti-allergenic air conditioning, underfloor heating, Sonos TV sound system, American garbage disposal in the sink, Bosch kitchen appliances, marble countertops and a wonderful rain shower with wooden floor in the stylish bathroom. The open plan kitchen has a traditional Spanish worktop, high quality Bosch appliances, a wine cabinet as well as a dishwasher and washer/dryer. The apartment is tastefully furnished with high quality (solid teak dining table and real leather sofa), but still leaves enough space for new ideas. The location in the pedestrian zone of Palma is excellent. The market is nearby and offers everything from fresh oysters to rare delicacies. A supermarket for daily needs is located in the same building as the market. Numerous cafes and restaurants as well as parking spaces are within walking distance. A shared terrace with harbor views is also located directly above the apartment.

Penthouse Wohnung mit privater Terrasse in Palma Altstadt. – Ref.