



Immo.Mallorca

Penthouse in Santa Catalina

Ref: 0045

Referenznummer

0045

Ort

Palma

Blick

Kathedrale

Preis

790.000 EUR

Wohnfläche

72 m²

Schlafzimmer

2

Bäder

1

Pool

Nein

Beschreibung:

Das 74 m² große Penthouse befindet sich im Trendviertel Santa Catalina im Herzen von Palma im 2. Stock eines schönen, alten Stadthauses in einer begrünten Strasse nur 3 Min. von den Markthallen und den Geschäften für den (all-)täglichen Bedarf entfernt.

Die geräumige Wohnung mit viel Charme und alten Details hat ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon und einer hohen Decke mit Stuck.

Außerdem hat ein sehr schönes, helles Schlafzimmer mit Balkon und Blick auf die Allee, ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ein Badezimmer, was eine kleine Renovierung benötigt und eine komplett eingerichtete rustikale Küche mit gemütlicher, Essecke, Sitzecke und Kamin.

Das Penthouse bietet verschiedene Möglichkeiten zur Umgestaltung.

Die Decke lässt sich leicht in der ganzen Wohnung öffnen, um die Balken aus Holz sichtbar zu machen und die Decke noch höher zu machen.

Das Treppenhaus kann mit in den Wohnraum einbezogen werden um so die herrliche darüber liegende private Dachterrasse direkt von der Wohnung aus zu begehen.

Genießen Sie den Blick über die Dächer der Altstadt und der Kathedrale.

Zudem ist die Wohnung im 1.Stock auch im Verkauf für 300.000€ , 74m²,1 SZ ,1 Bad, Balkone , da wäre die Möglichkeit beide Wohnungen zu kaufen- Endpreis wäre dann 1150.000€

Die Terrasse hat die Möglichkeit zu vergrößern oder noch ein Studio (35m²) anzubauen. Pläne dazu wurden bereits erstellt und ein Projekt erstellt .

Penthouse in Santa Catalina – Ref. 0045