



Immo.Mallorca

## Palma Altstadt mit Terrasse

Ref: 0137

### Referenznummer

0137

### Ort

Palma

### Blick

Stadt

### Preis

450.000 EUR

### Wohnfläche

130 m<sup>2</sup>

### Schlafzimmer

4

### Bäder

3

### Pool

Nein

### Beschreibung:

Palma - Las Ramblas - Altstadt

157 m<sup>2</sup> Nutzfläche - 130 m<sup>2</sup> Wohnung

Ruhig und dennoch zentral gelegene Wohnung mit viel Charakter im Herzen der Altstadt, direkt neben c/Sant Jaume, im 1. Stock mit Eingang durch den schönen Innenhof.

Hier lebte auch Guillem Mesquida, ein renommierter, international bekannter mallorquinischer Maler des siebzehnten Jahrhunderts. Zur Wohnung gehört eine Gemeinschaftsterrasse die nur von 2 Besitzern benutzt wird.

Sie hat 4 Schlafzimmer, davon 3 Doppelzimmer (eins mit Ankleide, eins mit Balkon mit Blick auf die Straße) und 1 Einzelzimmer.

Die Küche mit Abstellraum ist renoviert und eingerichtet, das Badezimmer ist ebenfalls renoviert. Das geräumige Wohnzimmer hat einen Balkon mit Blick auf die Straße, das Esszimmer hat große Fenster. Hinterzimmer-Lagerung.

Sanitäranlagen und Elektrik sind neu, Wände und Fensterläden sind frisch gestrichen.

Die Wohnung hat Südausrichtung. Die Wohnung hat 2 Abstellräume im Hof (6 m<sup>2</sup> und 8 m<sup>2</sup>) und eine Gemeinschaftsterrasse, die nur von 2 Besitzern genutzt wird.

Eine Teilrenovierung ist nötig.

Preis: 450 000 €

Darunter befindet sich noch eine EG-Wohnung von 170 m<sup>2</sup> - hier wäre eine komplette Renovierung nötig und könnte mit dieser Wohnung verbunden werden.

Preis 395.000 €

# Palma Altstadt mit Terrasse – Ref. 0137