



Immo.Mallorca

## Nova Santa Ponsa Herrliche Wohnung mit Meerblick

### Ort

Santa Ponsa

### Blick

Meerblick, Berge

### Preis

795.000 EUR

### Wohnfläche

100 m<sup>2</sup>

### Schlafzimmer

2

### Bäder

2

### Pool

Ja

### Heizung

Klimaanlage w/k, Fussbodenheizung

### Beschreibung:

Herrliche sonnige Wohnung in einer der begehrtesten Luxusanlagen mit schönen Meerblick über die ganze Bucht und der Malgrat Inseln.

Die Wohnung auf 100m<sup>2</sup> wurde erst 2020 komplett neu hochwertig renoviert. Die Wohnung mit AC, 2 Schlafzimmer und 2 Bädern ist komplett mit Fußbodenheizung und Fenstern mit Dreifachverglasung ausgestattet.

Sehr schöne moderne offene Küche mit hochwertigen Neff Geräten. Es gibt auch einen Abstellraum mit Nolte Waschmaschine und Trockner. Das Wohnzimmer mit Kamin ist hell und auch vom Sofa aus hat man den schönen Meerblick.

Zur Terrasse kommt man über das Wohnzimmer und über dem Hauptschlafzimmer mit Bad. Die Bäder sind modern mit Walk-in-Duschen und Toiletten mit Sitzheizung umgebaut. Die große Terrasse ,begrünt und in privilegierter Lage und schönen Meerblick besitzt 2 Solarmakisen die auch das verweilen im Winter auf der Terrasse ermöglichen.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang , in der gepflegten, ruhigen Anlage gibt es einen erhöhten Poolbereich mit Springbrunnen und fantastischen Blick auf die Malgrat Inseln- einfach herrlich. Für die Wohnung könnte ein Familiengolfanteil erworben werden.

Zur Wohnung gehört eine, Abstellraum und ein Garagen-platz.

In Santa Ponsa befinden sich viele Geschäfte,3 Strände,verschiedene Golfplätze und der elegante Hafen Porto Adriano.Nach Palma 15-20min.

Preis 795.000€

# **Nova Santa Ponsa Herrliche Wohnung mit Meerblick – Ref.**