



Immo.Mallorca

Molinar – Portixol – Reihenhaus

Ref: 0259

Referenznummer

0259

Ort

Molinar

Preis

679.000 EUR

Wohnfläche

150 m²

Schlafzimmer

4

Bäder

6

Pool

Nein

Heizung

Klimaanlage w/k

Beschreibung:

Nur ein paar Minuten von der schönen Uferpromenade entfernt befindet sich in der 3. Meereslinie dieses Reihenhaus (Baujahr 1994) auf 2 Etagen mit Garage (1 Platz, weitere Plätze wären noch frei) und Dachterrasse in schöner, ruhigen, gepflegten Anlage.

Im Erdgeschoss befinden sich auf 66,26 m² ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine Küche mit Vorratsraum, ein Waschraum, ein Gäste-WC und ein kleines Zimmer, außerdem eine Terrasse von 19,25 m² zum Innenhof mit Südausrichtung.

In der ersten Etage befinden sich 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer mit 2 Bädern (1 mit Wanne, 1 mit Dusche en Suite).

Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, das Erdgeschoss mit Fliesen in Holzoptik, über eine Marmortreppe gelangt man in den 1. Stock, der mit hellen Fliesen ausgestattet ist.

Die private geschlossene Garage von ca. 22 - 25 m² befindet sich im Sotano, erste Etage mit Haus 150 m².

IBI jährl. Haus + Garage 500 €

Müll jährl. 126 €

Comunidad 300 € Quartal (wechselt)

Verkaufspreis 679.000 €

Molinar/Portixol zählt zu den gefragtesten Bezirken auf der Insel, stadtnah zu Palma, viele kleine Strandbuchten, nette Lokale in netten Fischerhäuschen, Promenade bis Palma und Arenal, perfekt zum Bummeln oder Fahrradfahren.

Molinar – Portixol – Reihenhaas – Ref. 0259