



Immo.Mallorca

## Maisonette im Zentrum

Ref: 0016

### Referenznummer

0016

### Ort

Palma

### Preis

395.000 EUR

### Wohnfläche

173 m<sup>2</sup>

### Pool

Nein

### Beschreibung:

Im historischen Zentrum wird diese Maisonette mit Holzbalken- und Kreuzgewölbedecken verkauft! In einem sehr gut erhaltenen Gebäude, was nach Süden ausgerichtet ist, befindet sich diese Maisonette von etwa 173 m<sup>2</sup>, bestehend aus Erdgeschoss und Keller.

Sie verfügt über insgesamt 6 Zimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon und ein weiteres kleines Zimmer mit Zugang zum mallorquinischen Innenhof, eine Küche mit authentischem Charme im Stil der Zeit und Zugang zu einem Zimmer mit Kreuzgewölbe und Bad. Das Gebäude ist sehr hell, die Fensterrahmen sind aus Massivholz mit Portieren, außerdem gibt es original erhaltene Fliesenböden sowie die originalen Holzbalken und sehr dicke Mauern. Diese natürlich Isolierung bewahrt vor der Kälte im Winter und der Hitze im Sommer!

Das Haus hat verschiedene Eingänge, es ist über die Straße und den mallorquinischen Innenhof zu erreichen. Eine einmalige Gelegenheit, im historischen Zentrum an einem ruhigen Ort ohne Lärm zu wohnen, nur eine halbe Minute von Palmas Einkaufsmeile Jaime III und den Ramblas mit zahlreichen Geschäften entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, auch die Etage darüber zu erwerben und die Wohnung in ein grandioses Triplex zu verwandeln. Damit würde das Haus über eine Wohnfläche von 333 m<sup>2</sup> verfügen.

# Maisonette im Zentrum – Ref. 0016