



Immo.Mallorca

## Illetas – Penthouse in erster Linie

Ref: 0191

### Referenznummer

0191

### Ort

Illetas

### Blick

Meerblick

### Preis

995.000 EUR

### Wohnfläche

90 m<sup>2</sup>

### Schlafzimmer

2

### Bäder

1

### Pool

Ja

### Heizung

Klimaanlage w/k, Fussbodenheizung

### Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche Penthaus auf 90m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 Wohnzimmer befindet sich in einer sehr exklusiven Gemeinschaftsanlage im ruhigen Ort Illetas, nur 10 Minuten von Palma entfernt. Der rund um die Uhr geöffnete Bereich befindet sich in einem wunderschönen privaten Park direkt am Meer mit einem großen, gepflegten Gemeinschaftspool und Zugang zum Meer. Die beeindruckende und helle Wohnung im 11. Stock wurde 2019 komplett renoviert und mit den besten Materialien ausgestattet. Sie bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und einen Panoramablick. Besonderheiten der Wohnung sind Klimaanlage, Heizung mit Erdwärme, Fußbodenheizung im Bad, japanische Duschtoilette, doppelt verglaste Fenster inkl. elektrischer Jalousien, maßgefertigte Kleiderschränke und eine hochwertige lackierte Einbauküche mit modernsten Geräten. Alle Bodenbeläge sind von sehr hoher Qualität und die Wohnung ist mit neuen, sehr hochwertigen Designermöbeln ausgestattet. Darüber hinaus gibt es im angrenzenden Gebäude einen geräumigen privaten Parkplatz. Außerdem gibt es einen Kofferraum und einen Wäscheservice. Im Poolbereich gibt es eine Bar und ein tolles Restaurant direkt am Meer nur für diese Anlage. Ein direkter Meerzugang rundet dieses Angebot ab.

Knapp 30 Kilometer westlich von Palma de Mallorca liegt Illetas, ein kleiner und sehr exklusiver Badeort

direkt am Meer. Trotz der Nähe zu Palma und den damit verbundenen Vorzügen ist vom Massentourismus kaum noch etwas zu spüren. Ruhiger ist es nur noch in Cas Catala, dem östlichen Nachbarort. Zusammen kommen die beiden Orte auf ca. 3550 Einwohner, von denen die überwiegende Mehrheit in Illetas lebt. Der Ort ist ein Teil der Gemeinde Calvià, die wohlhabendste Mallorcas. Genau wie Portals Nous hat sich Illetas auf eher anspruchsvolle Gäste spezialisiert.

# Illetas – Penthouse in erster Linie – Ref. 0191