



Immo.Mallorca

Herrenhaus in Genova

Ort

Genova

Preis

2.450.000 EUR

Schlafzimmer

5

Bäder

5

Pool

Nein

Beschreibung:

Die privilegierte Lage auf der malerischen und ruhigen Stadt Genua bietet von jeder Ecke dieser prächtigen Villa einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Die Nachbarschaft ist friedlich und ruhig dank ihrer natürlichen Umgebung, jedoch nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt und bietet einfachen Zugang zum Hauptstraßennetz der Insel.

Das 420 m² große Haus wurde auf einem 1870 m² großen Grundstück erbaut und bietet traditionelle Architektur im mallorquinischen Stil. Lichtdurchflutete Zimmer schaffen einen ruhigen Wohnraum, von dem aus Sie das Inselleben genießen können. Das Layout bietet derzeit 2 vollständige und separate Wohnräume, die einfach und bequem in eine großzügige und geräumige Villa umgewandelt werden können. Es gibt 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, verteilt auf die 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus Sie auf die Terrasse mit Esszimmer und Sommerwohnzimmer, Swimmingpool und Garten gelangen. Ein separater Essbereich bietet einen herrlichen Blick. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem eigenen Bad und einem Ankleidezimmer ausgestattet. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete, unabhängige Küche und ein Büro. Im ersten Stock finden Sie einen großen offenen Wohnbereich mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Von dieser Etage aus erreichen Sie eine große Sonnenterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer haben.

Alle Außenbereiche fügen sich perfekt in die üppige Umgebung ein und die atemberaubende

Seelandschaft trägt zum Luxus dieses schönen Hauses bei. Die Terrassen, Sonnenterrassen, gepflegten Gärten und der gesamte fantastische Poolbereich mit einer Auswahl an sonnigen und schattigen Ecken bieten das Beste an Komfort und Entspannung.

Das Haus bietet einen Parkplatz für 6 Autos.

"Ein wunderbarer Wellness-Rückzugsort mit Blick auf das Meer. Das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar."

Eigenschaften:

- Klimaanlage heiß / kalt, elektrische Heizung und Kamin.
- Einbauschränke.
- 2 voll ausgestattete Küchen auf jeder Etage, eine unabhängige und die andere Teil des offenen Wohnraums.
- Terrassen, Terrassen, Garten und Schwimmbad.
- Parkplätze.

Ort:

- Spektakulärer Meerblick
 - Am Stadtrand von Palma, in der Nähe von Restaurants, Einkaufszentren, internationalen Schulen,
 - In der Nähe von Stränden, Yachthäfen und einer hervorragenden Anbindung an das Straßennetz. "
- Eckdaten

Frei stehendes Haus

2 Stockwerke

420 m² Grundfläche

5 Handlungen

5 Bäder

1.870 m² großes Flurstück

Terrasse

Balkon

Garagenstellplatz im Preis inklusive

Aus Vorbesitz

Einbauschränke

Abstell- / Kellerraum

Einzelheizung

Energieeffizienzklasse: in Bearbeitung

Ausstattung

Klimaanlage

Schwimmbad

Garten

Weitere Funktionen:

Luxus

Herrenhaus in Genova – Ref.