Immo.Mallorca

Finca in Santa Eugenia

Ref: 0242

Referenznummer
0242

Ort
Santa Eugenia

Blick
Berge

Preis
350.000 EUR

Grundstück
8000 m²

Wohnfläche
80 m²

Schlafzimmer
2

Bäder
1

Pool
Nein

Beschreibung:

Santa Eugenia, Puig de Sant Pera, Ses Coves. Prächtige kleine Finca von 80 m² und einem Grundstück von 4000 m² mitten in der Natur in einem Wald mit eigenem Eingang ohne direkte Nachbarn. Eine absolute Idylle in einem Naturschutzgebiet.

Die Natursteinfinca hat eine eigene Stromversorgung mit Solar und Generator. Sie hat eine Urkunde mit legalisierten Plänen sowie ein Stadtratsprojekt und eine Bewohnbarkeitsbescheinigung von 2020.

Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer mit offener Küche, daneben das Badezimmer mit einer großen und schönen Duschwanne. Das Badezimmer im EG wurde nachträglich vor 1 Jahr gebaut und steht nicht in der Escritura. Die Cedula (Bewohnbarkeitsbescheinigung) könnte aber mit Bad erneuert werden.

Daneben liegt die Treppe zu den 2 Schlafzimmern im 1. Stock.

 Im Außenbereich befindet sich eine Außenküche und Grillplätze - teilweise überdacht, ein Brunnen für 11.000 Liter Wasserversorgung (ca. 3 x jährlich - 55 €) sowie ein Geräteschuppen und ein Abstellraum. Außerdem gibt es einen Gartenbereich mit Böden für Gemüse. Das Haus wurde 2015 renoviert, die Fenster und das Dach sind neu.

Finca in Santa Eugenia – Ref. 0242