



Immo.Mallorca

Cas Catala – Penthaus – Zwei Wohnungen in erster Linie zum Verbinden



Ref: 00345

Referenznummer

00345

Ort

Illetas (Cas Català)

Blick

Meerblick, Berge, Yachthafen

Preis

5.200.000 EUR

Schlafzimmer

6

Bäder

4

Pool

Nein

Heizung

Klimaanlage w/k, Zentralheizung

Beschreibung:

Illetas-Cas Català

Erste Meereslinie - einzigartige Penthäuser mit Karibikflair.

Penthouse direkt am Meer mit Zugang zu Balkon und Dachterrasse, gelegen in einer exklusiven Gegend mit karibischem Touch. Genießen Sie herrliche Ausblicke und Außenbereiche.

Diese sehr ruhig gelegene Immobilie besteht im Moment noch aus 2 Wohnungen.

Wohnung A - 189 m² inkl. ca. 35 m² Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Wohnzimmer mit Zugang zu der Terrasse mit herrlichem Meerblick über die schöne Bucht mit Palmen, EinbauschränkeN und Abstellraum.

Daneben Wohnung B mit 197 m² inkl. Terrasse von 23 m² mit Küche, Abstellraum, großem Eingang, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern (1 Bad en Suite), großem Wohnzimmer mit Terrasse und herrlichem Meer-Weitblick. Mit insgesamt 327 m² reiner Wohnfläche mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern auf einer Etage bieten die beiden Wohnungen eine einzigartige Gelegenheit mit Komfort und Geräumigkeit in bester Lage. Eine Wohnung hat bereits den direkten Zugang zur Dachterrasse von 244 m².

<p class="wu">Darüber hinaus verfügt es über 2 eigene Tiefgaragenplätze mit 2 Abstellräumen (je 18m²) und weitere Stellplätze zur Benutzung mit direktem Zugang zum Strand. Auch ein fertiges Projekt zur Renovierung und zum Verbinden der Wohnungen steht zur Verfügung. Optional - zusätzliche Garagenplätze extra in einem Nachbarshaus 2 Min. von der Wohnung.</p>

Cas Catala ist ein sehr angesehene Villen- Vorort von Illetas, hier finden Sie direkt schöne Strände wie z.B. Bouganvilla mit nettem Strandlokal, den Hafen Cala Nova mit beliebten Lokalen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätze und sehr schöne 5 Sterne Hotels z. B. Maricel und Melia Hotel. Dieses kann man vom Strand aus direkt besuchen um dort den Spa-Bereich zu benutzen oder dort zu speisen.

Preis 5.200.000 €

Die Wohnungen werden auch einzeln verkauft - Preis- 2.6 Mio.! Auch ein fertiges Projekt wird dazu angeboten, was noch individuell angepasst werden kann.

Sehr gutes Investment!

Cas Catala – Penthaus – Zwei Wohnungen in erster Linie zum Verbinden – Ref. 00345

