



Immo.Mallorca

Cas Catala – Neue Wohnung mit Meerblick und Pool- Nice new flat with sea view.

Ort

Cas Catala -Illetas

Blick

Meerblick

Preis

2.150.000 EUR

Schlafzimmer

3

Bäder

2

Pool

Ja

Heizung

Klimaanlage w/k

Beschreibung:

<div id="banasProperty-object-description" class="et_pb_with_border et_pb_module et_pb_text et_pb_text_7 et_pb_text_align_left et_pb_bg_layout_light">
<div class="et_pb_text_inner">

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines hochmodernen Gebäudes in ruhiger und schönes Viertel von Palma, nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt. Die Wohnfläche von ca. 130m² teilt sich auf in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offene Küche, ausschließlich mit Miele-Geräten ausgestattet. Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer und ein großes Badezimmer.

Die Terrasse erstreckt sich über die gesamte Front und bietet einen herrlichen Blick auf die Meer und die Bucht von Palma. Zwei weitere Schlafzimmer öffnen sich zur Seite oder zur schöner 140m² Garten dahinter, mit 40 Jahre alten Bäumen. Zwei riesige Pinien haben einen perfekten Abstand für eine Hängematte für ein ruhiges Nickerchen im Schatten. Hier ist auch die kleiner privater Pool. Der große Gemeinschaftspool befindet sich im Vorgartenbereich. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze in der Tiefgarage und einen großen Lagerraum. Beide sind bequem zu erreichen über das helle Treppenhaus oder den Aufzug.

Das Gebäude, bestehend aus nur 5 Einheiten, ist nach modernsten Standards gebaut und wurde erst im Frühjahr 2021 fertiggestellt. Jedes Zimmer ist mit einem System ausgestattet, einfach zu bedienende Hausautomation, die eine individuelle Temperaturregelung ermöglicht, Belüftung und Jalousien. Ein umfangreiches Soundsystem ist ebenfalls vorhanden. Sie wurden nur benutzt die besten Materialien. Die Türen und Schränke sind solide und von höchster Qualität.

</div>

</div>

<div id="banasProperty-location" class="et_pb_with_border et_pb_module et_pb_text et_pb_text_8 et_pb_text_align_left et_pb_bg_layout_light">

<div class="et_pb_text_inner">

<h1>Lage</h1>

Einen Katzensprung von der quirligen Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt bietet das ruhige Cas Catala einen idealen Ausgangsort für einen abwechslungsreichen Urlaub. Die Nähe zur Hauptstadt ermöglicht neben Kultur und Freizeitangeboten bereits eine bequeme Anreise, denn der Flughafen ist nur 20 km, beziehungsweise 25 Autominuten, entfernt. Als grüner Vorort von Palma gehört Cas Catala zur Gemeinde Calvià, der reichsten Gemeinde Mallorcas. Gemeinsam mit Illetas beheimatet Cas Catala am Hügel 3550 Einwohner, wobei auf Cas Catala der geringere Anteil entfällt. Angrenzend von San Augustin hat man auch, Strände Bars, gute Lokal, Geschäfte und Supermarkt in unmittelbarer Nähe.

</div>

</div>

<div id="banasProperty-equipment" class="et_pb_with_border et_pb_module et_pb_text et_pb_text_9 et_pb_text_align_left et_pb_bg_layout_light">

<div class="et_pb_text_inner">

<h1>Ausstattung</h1>

Kabelfernsehen

Balkon

Terrasse

Klimatisiert

Cas Catala –Flat with sea views and pool Cas Catala - Illetas The apartment is on the 1st floor of a modern building in a quiet and beautiful area of ??Palma, just a few minutes drive from the center. The living area of ?? approx. 130m2 is divided into a spacious and bright living-dining room with open kitchen, exclusively with Miele -Equipment equipped. On the left is the master bedroom and a large bathroom. The terrace stretches the entire front and offers wonderful views of the sea and the bay of Palma.

Two further bedrooms open to the side or to the beautiful 140m2 garden behind, with 40 year old trees.Two huge pine trees are perfectly spaced for a hammock for a quiet nap in the shade.Here is also the small private pool. The large communal pool is located in the front garden area. The apartment has two parking spaces in the underground car park and a large storage room. Both are easily accessible via the bright staircase or the elevator.

 The building, consisting of only 5 units, is built to the most modern standards and was only completed in spring 2021.Each room is equipped with a system, easy-to-use home automation that allows individual temperature control, ventilation and blinds.An extensive sound system is also available present. Only the best materials have been used. The doors and cabinets are solid and of the highest quality. position A stone's throw from the bustling capital of Palma de Mallorca, the quiet Cas Catala offers an ideal starting point for a varied holiday. The proximity to the capital, in addition to culture and leisure activities, already enables a comfortable journey, because the airport is only 20 km, or 25 minutes by car, away. A green suburb of Palma, Cas Catala belongs to the municipality of Calvià, the richest municipality in Mallorca. Together with Illetas, Cas Catala on the hill is home to 3550 inhabitants, with Cas Catala accounting for the smaller proportion. Adjacent to San Augustin, one also has beaches, bars, good restaurants, shops and a supermarket in the immediate vicinity. Furnishing cable television balcony terrace Air-conditioned

</div>

</div>

Cas Catala – Neue Wohnung mit Meerblick und Pool-

Nice new flat with sea view. – Ref.