



Immo.Mallorca

## Cas Català – Illetas – Penthaus in erster Linie

Ref: 00305

### Referenznummer

00305

### Ort

Cas Català (Illetas - Calvia)

### Blick

Meerblick, Berge, Yachthafen, Stadt

### Preis

2.600.000 EUR

### Wohnfläche

197 m<sup>2</sup>

### Schlafzimmer

4

### Bäder

2

### Pool

Nein

### Heizung

Klimaanlage w/k, Zentralheizung

### Beschreibung:

Dieses einzigartige wunderschöne Penthouse liegt direkt in erster Meereslinie, mit direktem Zugang zum herrlichen Palmenstrand!

Genießen Sie den unglaublichen Blick vom Wohnzimmer mit der schönen Terrasse von 23 m<sup>2</sup> zur Strandbucht und auf die ganze Bucht von Palma.

Die Wohnung auf 197 m<sup>2</sup> verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon im Hauptschlafzimmer, und 1 WC. Alle Zimmer verfügen über Heizung und Klimaanlage. Außerdem gibt es herrliche Terrassen, eine große mit Zugang vom großen offenen und sonnigen Wohn-Esszimmer und eine weitere Terrasse mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, sowie die 44 m<sup>2</sup> große private Terrasse auf dem Dach.

Der schöne Eingangsbereich, die voll ausgestattete Küche, der angrenzende Hauswirtschaftsraum und ein WC vervollständigen diese besondere Wohnung in dieser unglaublich schönen Lage.

Das Anwesen verfügt auch über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit Lift bis zur Garage und von dort kommen Sie direkt zum Strand, ohne das Gebäude verlassen zu müssen.

Es gibt nur sehr selten eine Immobilie in dieser exklusiven Gegend, die all diese großartigen Außenbereiche mit Karibikflair und dieser wunderbaren Aussicht bieten könnte.

Sie sind nur wenige Schritte zu weiteren Stränden, Einkaufsmöglichkeiten, Hotel Maricel und Melia Hotel, Golfplätze und den Hafen von Cala Nova oder zu den Beach Club von Illetas Beach. Verpassen Sie nicht, diese einmalige Immobilie zu besichtigen.

Optional - weitere Garagenplätze im Nachbarsgebäude.

# **Cas Català – Illetas – Penthaus in erster Linie – Ref. 00305**