



Immo.Mallorca

Cala Vinya – Moderne Villa in erster Linie mit Meerzugang

Ref: 00992

Referenznummer

00992

Ort

Cala Vinya

Blick

Meerblick

Preis

12.000.000 EUR

Grundstück

1350 m²

Wohnfläche

750 m²

Schlafzimmer

5

Bäder

4

Pool

Ja

Heizung

Klimaanlage w/k, Fussbodenheizung

Beschreibung:

Diese traumhafte Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Meer liegt in einer der exklusivsten und beliebtesten Gegenden Mallorcas und bietet die schönsten Ausblicke auf den Strand und das Meer. Die Villa liegt an einem sehr ruhigen und privaten Ort am Strand, umgeben von Natur und Schönheit. Die Stadt Cala Vinyas, in der sie liegt, bietet eine saubere und unberührte Umgebung mit verschiedenen Stränden die schnell zu erreichen sind .

Die Villa ist ein perfektes Meisterwerk moderner Architektur im futuristischen Stil, ausgestattet nach höchsten Standards und mit der neuesten Technologie. Sie verfügt über ein einzigartiges und innovatives Innendesign und ist in jeder Hinsicht perfekt. Die Hauptwohnebene im Zwischengeschoss verfügt über einen offenen und großzügigen Grundriss mit Wohnzimmer, Esszimmer und integrierter Küche. Von hier aus haben Sie Zugang zur Solarium-Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Im Obergeschoss gibt es einen unabhängigen Schlafbereich mit vier Schlafzimmern, mit eigenem Bad, zwei Ankleidezimmern und einem Abstellraum. Die große Terrasse bietet eine hervorragende Aussicht

auf die Umgebung und das Meer.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Gästehaus mit einem Schlafzimmer, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Badezimmer sowie Service- und Technikräume. Von hier aus gelangen Sie nach Süden auf einen beeindruckenden Swimmingpool, der das kleine, aber feine Konzept des Hauses perfekt ergänzt.

Das Anwesen liegt in der Nähe der schönsten Strände der Insel, mit zwei Ferienhäusern und einem kleinen Meer mit guter Infrastruktur. Golfplätze und andere Strände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt..

```
<div class="details-property-feature-one">
```

```
<div class="details-property_features">
```

```
<ul>
```

```
<li>Frei stehendes Haus</li>
```

```
<li>750 m² bebaut</li>
```

```
<li>Grundstück 1350 m²</li>
```

```
<li>5 Schlafzimmer</li>
```

```
<li>6 Bäder</li>
```

```
<li>Terrasse und Balkon</li>
```

```
<li>Parkplatz im Preis inbegriffen</li>
```

```
<li>Aus Vorbesitz/gepflegt</li>
```

```
<li>Einbauschränke</li>
```

```
<li>Abstell-/Kellerraum</li>
```

```
<li>Ausrichtung: Süden, Westen</li>
```

```
<li>Baujahr: 2023</li>
```

```
<li>Einzelheizung- Strom und AC</li>
```

```
</ul>
```

```
</div>
```

```
</div>
```

```
<div class="details-property-feature-two">
```

```
<div class="details-property_features">
```

```
<ul>
```

```
<li>Klimaanlage</li>
```

```
<li>Swimmingpool ( Infinity Pool)</li>
```

```
<li>Garten</li>
```

```
<li>Garage</li>
```

```
</ul>
```

```
</div>
```

```
</div>
```

EXTRAS : Energieeffizienz, außergewöhnliches Beleuchtungsdesign, Domotechniksystem,

Fußbodenheizung, Alarmanlage, Bewässerungssystem

Cala Vinya – Moderne Villa in erster Linie mit Meerzugang – Ref. 00992