



Immo.Mallorca

## Cala Major – Studio mit Meerblick

Ref: 03323

<b>Referenznummer</b>	<b>Wohnfläche</b>
03323	27 m <sup>2</sup>
<b>Ort</b>	<b>Bäder</b>
Cala Major	1
<b>Preis</b>	<b>Pool</b>
239.000 EUR	Nein

### Beschreibung:

Studio auf 27 m<sup>2</sup>, Wohn- Essbereich und Schlafräum, 1 Bad mit Dusche, modernster Wohnkomfort mit Einbauschrank, moderner Küche, AC, Lift, 7. Stock und Meerblick.

Cala Major - nur 5 min nach Palma und an der Küste gelegen, mit netten Lokalen, Geschäften, Schule, Fitness und einem herrlich langen Sandstrand.

Parkplatz wäre möglich. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt bietet die Immobilie einen freien Blick, ein modernes und elegantes Interieur und ein bemerkenswertes Renditepotenzial, (bei Vermietung ca. 1000–1200 €). Gebäude von 1965.

Der Cala Mayor Strand ist ein feiner Sandstrand, der sich 200 Meter lang und 80 Meter breit erstreckt. Auf beiden Seiten befinden sich Felsvorsprünge, und das Wasser ist normalerweise sehr klar und ruhig. Sonnenliegen und Sonnenschirme, Duschen und Toiletten, Rollstuhl- und Buggy-Rampen machen ihn zu einem bequemen Strand in der Nähe von Palma für Familien. Er ist von den besten Hotels in Cala Mayor umgeben und liegt in der Nähe von Geschäften und Restaurants.

# Cala Major – Studio mit Meerblick – Ref. 03323