



Immo.Mallorca

## Bonanova – Herrliche Wohnung mit Meerblick

Ref: 0142

### Referenznummer

0142

### Ort

Palma (Bonanova)

### Blick

Meerblick

### Preis

905.000 EUR

### Wohnfläche

240 m<sup>2</sup>

### Schlafzimmer

4

### Bäder

3

### Pool

Ja

### Heizung

Klimaanlage w/k, Zentralheizung

### Beschreibung:

Wunderschöne Wohnung von 240 m<sup>2</sup> mit Meerblick in gepflegter Anlage.

Dieses attraktive Apartment verfügt über zwei Eingänge. Gleich links befindet sich die große Einbauküche mit angrenzendem

Hauswirtschaftsraum und gemütlichem Essbereich.

Rechts davon liegt das riesige, 42 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer, von wo aus man direkten Zutritt auf die großzügige Terrasse hat. Der Blick ins Grüne sowie über den gepflegten Poolbereich, Hafen und Meer ist wunderschön.

Mit 240 m<sup>2</sup> Fläche, die 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (das Masterbadezimmer ist en Suite und mit Badewanne ausgestattet) beinhalten, bietet sie viel Potential. Zwei Balkone, die nach hinten liegen, wurden verglast und bieten Raum für 2 Büros. Für wohlige Wärme im Winter sorgt die Gas-Zentralheizung.

Eine Klimaanlage (warm/kalt) sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Gebäude selbst ist von erstklassiger Qualität und wurde einst von dem berühmten spanischen Architekten Antonio Lamela konzipiert. Die Fassade wurde erst vor kurzem renoviert.

Außerdem wurde die Gebäudeinspektion, die alle 10 Jahre fällig ist, erst kürzlich durchgeführt. Zwei Aufzüge führen zu der im 1. Stock gelegenen Wohnung. Ein großer Tiefgaragenplatz sowie ein

Abstellraum gehören ebenso zu dieser Wohnung.

## Lage

Bonanova liegt im Südwesten und ist ein Vorort von Palma.

Blick auf die Bucht von Palma, die Kathedrale und dem Schloss Bellver. Die Lage ist genial, da Strände, Palma und der Flughafen schnell erreichbar sind.

# **Bonanova – Herrliche Wohnung mit Meerblick – Ref. 0142**