



Immo.Mallorca

## Badia Blava -Villa in erster Linie.

Ref: 32021

### Referenznummer

32021

### Ort

Badia Blava

### Blick

Meerblick

### Preis

1.895.000 EUR

### Schlafzimmer

4

### Bäder

4

### Pool

Ja

### Heizung

Klimaanlage w/k

### Beschreibung:

Herrliche Doppelhaushälfte mit Pool und mit traumhaften Meerblick in erster Meereslinie.

Das Haus ist zum Teil unterkellert und wurde im Jahr 2000 in guter Qualität gebaut. Jeweils jede Haushälfte hat eine Wohnfläche von 189m<sup>2</sup> und dazu gehört ein mediteraner Garten von 823m<sup>2</sup> mit schönen Pool.

Im EG befindet sich jeweils der Eingangsbereich, WC, sonniges Wohnzimmer mit Holzofen, Küche und Waschraum.

Im 1 Stock befinden sich 3 Schlafzimmer ( eins davon in Suite ), 2 Bäder und der Zugang zur herrlichen Terrasse mit Hammerblick über die ganze Bucht.

Das Turmzimmer mit Dachterrasse kann als Büro oder Gästezimmer genützt werden.

Extras: Marmor und Fliesenboden, Klimaanlage W/K , Holzofen, PVC Fenster mit Doppelverglasung, Klappläden, Pool und 2 Parkplätze.

Freistehendes Haus - 378m<sup>2</sup> , 6 Schlafzimmer, 4 Bäder, 823m<sup>2</sup> Garten , verschiedene Terrassen mit Meerblick - Beide Haushälften könnten auch leicht verbunden werden .

Im Ort gibt es Supermarkt, Bäckerei, sehr schöner Beachclub mit Restaurant.

Nach Palma 22min. nach Arenal oder Flughafen 14 min.

# Badia Blava -Villa in erster Linie. – Ref. 32021